

Basisoplysninger	Tekst										
Bilag 1: Projekt Herlev Bytorv	<p>Der har været gennemført en række borgerdebatmøder i forår/sommer 2016 om det tidligere fremsendte skitseprojekt til udvikling af Herlev Bytorv. På disse møder er der indkommet forslag og idéer til justeringer af projektet. Det har ført til, at bygherre har revurderet projektet og besluttet at udarbejde et projekt for en bebyggelse, som også inddrager en renovering af boligforeningen Ringgården, Herlev Bygade 1 og ejendommen på Herlev Torv 22. Da projektområdet herved er blevet markant større er det besluttet at fremsende en ny VVM-anmeldelse.</p> <p><b>Projekt for udvikling af Herlev Bytorv</b>  Projektet for Herlev Bytorv omfatter en ombygning af en del af den nuværende bymidte i Herlev.</p> <p>Herlev Bymidte er navnet på det eksisterende overdækkede center. Betegnelsen Herlev Bytorv, benyttes om projektet til det udviklede center, som forventes at stå færdigt i 2019. Betegnelsen er ikke er det endelige navn for centret.</p> <p>Ejendommen ligger ved det store Ringvejskryds, på hjørnet af Herlev Ringvej og Herlev Hovedgade. Mod vest ligger "Gågaden" og mod nord Herlev Bygade.</p> <p>Ejendommen er en del af Herlev Bymidte og rummer i dag detailhandel, erhverv og boliger.</p> <p>Afgrænsningen af Herlevs bymidte fremgår af Herlev Kommuneplan 2013-2025 og omfatter Herlev Torv, centeret, Bangs Torv, gadekæret, biblioteket, gågaden, paletten, medborgerhuset, stationen og DISA-området. I kommuneplanen fremgår det endvidere, at bymidten og bylivet skal styrkes og handlen koncentrerer. Dette skal ses i sammenhæng med den kommende letbane i Ring 3, hvor der bliver et letbanestop i krydset Ringvejen/Herlev Hovedgade. I kommuneplanen fremgår, at der kan ske en fortætning af Bymidten.</p> <p>Herlev Bymidte er som så mange andre centre også blevet ramt af udviklingen inden for den generelle strukturelle detailhandelsudvikling og den til stadighed tiltagende konkurrence fra andre handelscentre. Såvel bymidten som centret lider således under flere års tiltagende afmatning, hvor stadig flere butikker bukkes under og må lukke.</p> <p>Det er projektets intention at gennemføre en modernisering af centret, som kan medvirke til at revitalisere byens handelsliv og tilføre bymidten ny attraktion og konkurrencekraft.</p> <p>Med åbningen af BIG shopping center (tidl. DISA) bliver Herlev på ny et regionalt center for handel. Etableringen af BIG kan derfor få betydelig positiv afsmitning på 'Herlev Bymidte' og den omliggende øvrige bymidte, idet BIG tiltrækker en masse nye kunder til Herlev.</p> <p>Projektet er præsenteret i bilag 1: Projekt Herlev Bytorv.  Fordelingen af anvendelserne fremgår af nedenstående tabel.</p> <table border="1" data-bbox="813 1193 1621 1283"> <thead> <tr> <th>Detailhandel</th> <th>Restauranter</th> <th>Kontor</th> <th>Bolig</th> <th>I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>21.500</td> <td>1.700</td> <td>8.500</td> <td>31.000</td> <td>62.700</td> </tr> </tbody> </table> <p>Note: Arealerne er iht. projekt udarbejdet af Årstiderne Arkitekter. Udover ovenstående etagearealer vil der blive etableres et uoverdækket havecenter, personalefaciliteter i forbindelse med detailhandel, adgangs, parkerings- og teknikarealer.</p> <p>Den eksisterende dagligvarebutik på 4.300 m<sup>2</sup> opretholdes. (Iht. kommuneplanen kan der etableres én på max. 3.500 m<sup>2</sup>). Hvis ny Planlov åbner op for etablering af dagligvarebutik på 5.000 m<sup>2</sup>, ønskes der at udvide den eksisterende iht.</p>	Detailhandel	Restauranter	Kontor	Bolig	I alt	21.500	1.700	8.500	31.000	62.700
Detailhandel	Restauranter	Kontor	Bolig	I alt							
21.500	1.700	8.500	31.000	62.700							

	<p>ny lovgivning. Derudover ønskes der etableret 3 udvalgsvarebutikker på 2.000 m<sup>2</sup> eller, hvis ny Planlov åbner mulighed for det så 2 udvalgsvarebutikker, der er større end 2.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>I dag indeholder området en bebyggelse på ca. 15.750 m<sup>2</sup> til bolig, kontor, restauranter og detailhandel eksklusiv personalefaciliteter, parkeringsareal, adgangsareal og teknik. Andelen af detailhandelsarealet udgør ca. 9.100 m<sup>2</sup>. Note: Arealerne er opmålt af Årstiderne Arkitekter og indeholder afvigelser ift. BBR, som ikke er opdateret.</p> <p>Tilvæksten bliver således i alt 46.950 m<sup>2</sup> eksklusiv personalefaciliteter i forbindelse med detailhandel, adgangs-, parkerings- og teknikareal.</p> <p>Butiksarealet udvides mod gågaden, og der etableres en udvendig udstillingszone, så handelslivet kan udfolde sig også i selve gaderummet. Gågadens butikker vil supplere centrets mere traditionelle centerbutikker, som også vil omfatte en ankerbutik inden for dagligvarer. De øvrige detailhandelsarealer forventes langt overvejende anvendt til udvalgsvarehandel. Gennem opgradering bliver centeret interessant for førende udvalgsvarebutikker, som i sammenhæng med gågadens specialbutikker vil sikre Herlev Bymidte det unikt brede butiksudbud og den hyggelige "lille skala" indkøbsoplevelse, som bliver bymidtens signatur.</p> <p>Som en integreret del af den nye bebyggelse etableres nye og renoverede boliger og kontorerhverv, som en randbebyggelse orienteret mod omliggende veje.</p> <p>Bygningerne udformes, således at støjgener fra Herlev Ringvej og Herlev Hovedgade til de nye boliger reduceres og således, at gældende grænseværdier for vejstøj kan overholdes.</p> <p>Centrets eksisterende til- og frakørsel suppleres med en ny adgangsvej, der etableres mod Herlev Hovedgade i et nyt signalreguleret kryds ved Stumpedal. Den nye til- og frakørsel øger centrets trafikkapacitet væsentligt og letter samtidig adgangen til centret for trafikanter, der kommer i retning fra Ballerup- og Skovlunde Byvej. Varetilkørsel og håndtering af affald etableres i den nordlige side af centeret med ind- og udkørsel fra Herlev Bygade. Det vil blive undersøgt i VVM-redegørelsen, om det er en mulighed at lukke Herlev Bygade vest for indkørslen til centret.</p> <p>Parkeringsarealerne samles i konstruktion i centret og p-kapaciteten udvides gennem optimering, renovering og udvidelse af den eksisterende parkeringskælder samt etablering af et nyt overdækket p-dæk på 1. sal.</p> <p>Der er i området i dag 520 p-pladser. Projektets parkeringsbehov forventes etableret i konstruktion. Det nærmere antal p-pladser vil blive klarlagt under udarbejdelsen af VVM-redegørelsen.</p> <p>Projektet påtænkes opført i 1-2 etaper. Hvis det opføres i 2 etaper, bliver kælder, stue og 1. sal opført i 1. etape og boligerne i 2. etape. Ibrugtagning forventes at ske i 2 etaper. Butikkerne forventes at kunne åbne i efteråret 2019. Boligerne forventes at være klar til indflytning i foråret 2020.</p>
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre</p>	<p>Kontaktperson for bygherre: NPV A/S, Lise Madsen, Jægersborg Allé 1A, Telefon 30 70 06 16, <a href="mailto:LM@npv.as">LM@npv.as</a></p>
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson</p>	<p>BM Arkitekter ApS, Borgmester Jensens Allé 22, 1. th., 2100 København Ø. Tlf. 24 49 08 18. E-mail <a href="mailto:bm@bm-arkitekter.dk">bm@bm-arkitekter.dk</a></p>
<p>Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav</p>	<p>Matr. nr. 5c, 8cy, 8dm, del af 7rk og del af 7000bk, Herlev By. Derudover indgår rampeanlæg til p-kælder fra Herlev Hovedgade beliggende på matr. nr. 7nl og 7b, Herlev By.</p>
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i,</p>	<p>Herlev Kommune, Ballerup Kommune, Gladsaxe Kommune og Rødovre Kommune samt øvrige kommuner i Hovedstadsregionen.</p>

som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)

ICP har i september 2011 udarbejdet en rapport der beskriver udviklingsmulighederne for DISA i Herlev. Den følgende tekst er citat herfra:

*"Det vurderes, at Herlev at få en større regional betydning, da den type butikker som placeres på DISA, vil tiltrække kunder fra et større opland. Samtidig vil det give borgerne i Herlev bedre indkøbsforhold, da flere vil få mulighed for at købe ind lokalt. Dermed vil det have positiv effekt på den resterende detailhandel i Herlevbymidte. ICP vurderer, at køb som ellers gik ud af kommunen i højere grad vil blive i Herlev.*

*I 2007 havde Herlev kommune en handelsbalance, dvs. omsætning sat i forhold til forbrug, på 106 % på dagligvarer og 85 % på udvalgsvarer. Det vil sige, at dagligvareomsætningen i butikkerne i Herlev var 6 % højere end dagligvareforbruget i kommunen. Hermed må forbrugerne fra kommunens opland få dækket en del af deres dagligvareforbrug ved køb i Herlev kommune.*

*Omvendt var udvalgsvareomsætningen ca. 15 % lavere end udvalgsvalgsvareforbruget i kommunen. Hermed må forbrugerne i Herlev kommune få dækket en del af deres udvalgsvareforbrug ved køb udenfor kommunen. Det er ICP's vurdering, at handelsbalancen i 2010 nogenlunde ligger på samme niveau som i 2007. Det er endvidere ICP's vurdering, at den øgede konkurrencesituation fra de omkringliggende større udbudspunkter vil betyde at handelsbalancen for Herlev vil blive presset i fremtiden og dermed kan falde især for udvalgsvarer.*

*Det er ICP's vurdering, at etablering af detailhandel på DISA vil betyde, at handelsbalancen for Herlev vil blive øget væsentligt. Det er både fordi flere borgere bosat i Herlev vil købe ind lokalt, men også den gode trafikale placering ved motorvejen vil betyde, at et så stærkt udbudspunkt vil tiltrække kunder fra et større opland. Det primære opland til Herlev bymidte udgør i dag Herlev kommune, samt i en hvis grad forbrugere fra Skovlunde, Mørkhøj og det nordlige Islev.*

*ICP vurderer, at store udvalgsvarebutikker i DISA vil tiltrække forbrugere for et langt større opland. Både fordi dette vil blive en væsentlig koncentration af store udvalgsvarebutikker samtidig med, at der vil være butikskoncepter, som kun findes få steder i Hovedstadsregionen. Hermed kan der komme kunder fra hele Hovedstadsregionen."*

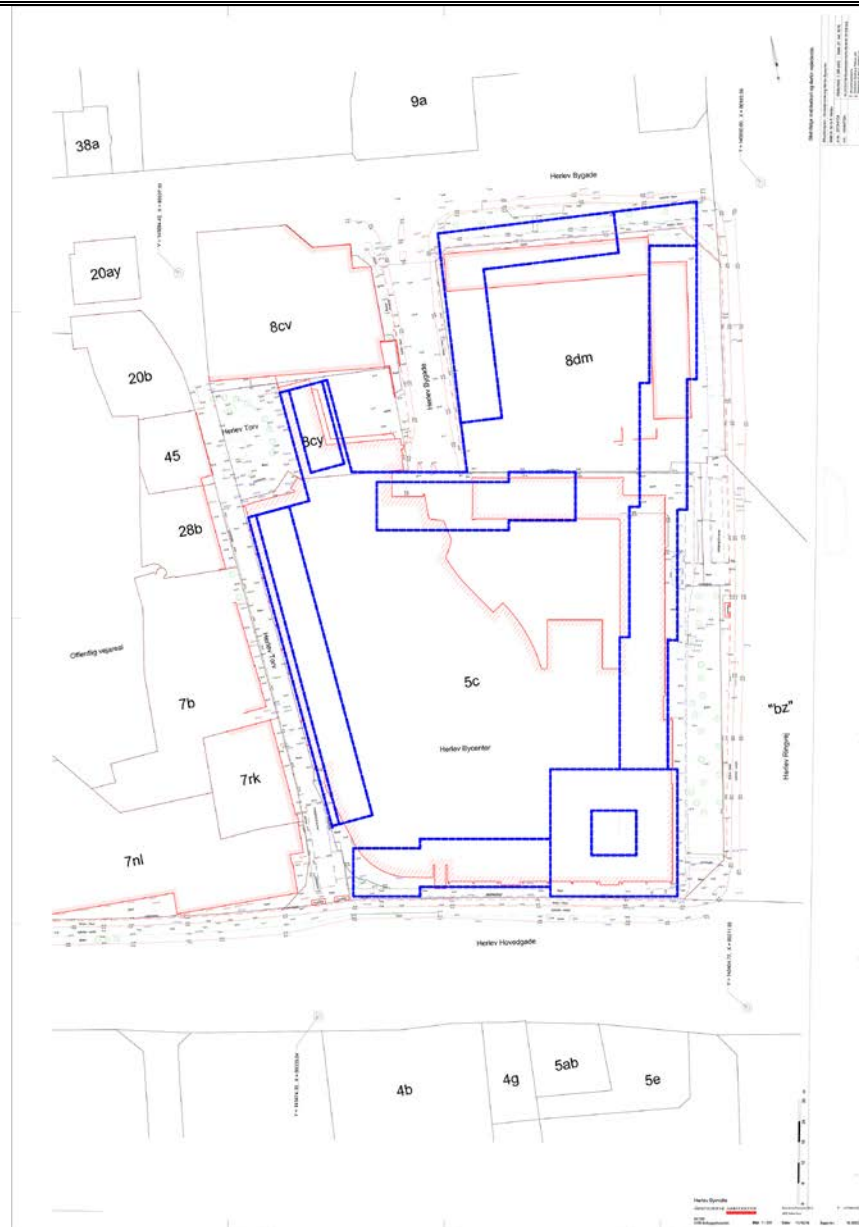
Baseret på ovenstående må det forventes, at BIG, som netop er åbnet, vil medvirke til at tiltrække flere kunder til Herlev – også til Herlev Bymidte. Ikke kun ved at flere forbrugere i Herlev vil handle lokalt og at forbrugere fra Skovlunde, Mørkhøj og det nordlige Islev fortsat vil handle i Herlev, men også, at der vil komme kunder fra den øvrige del af Hovedstadsregionen, når de alligevel handler i BIG. Dette scenarie må forventes at blive yderligere blive forstærket med en renovering af Herlev Bymidte og en bedre tilgængelighed til centret. (Der er udarbejdet en VVM-vurdering af BIG projektet, hvor konsekvenserne heraf er yderligere beskrevet.) Det forventes, at der vil blive udarbejdet en detailhandelsanalyse i forbindelse af projektet.

Oversigtskort i målestok 1:50.000



Oversigtskort af bymidten fra Kommuneplan 2013-2025 fra Herlev Kommune med projektområdet indtegnet (ikke målfast)

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)



Bebyggelsesplan (blå markering) fra projekthæfte dateret 16.11.2016 (ikke målfast) er indsat på et matrikelkort. Røde bygninger viser de eksisterende forhold. Målepind nederst i højre hjørne.

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til denne bekendtgørelse		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: Pkt. 36 Detailhandelscentre, der på grund af størrelsen har regional betydning.
Er projektet opført på bilag 2 til denne bekendtgørelse	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Ja jf. pkt. 11a Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser.

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matr. nr. 5c, Herlev By ejes af Gudbjørg og Ejnar Honore's Fond, c/o DEAS A/S, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg Matr. nr. 8cy, Herlev By (1. sal) ejes af Boligforeningen 3B, Afd. 1013 Herlev Torv, Havneholmen 21, 1561 København V Matr. nr. 7nl, Herlev By ejes af Gudbjørg og Ejnar Honore's Fond, c/o DEAS A/S, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg Matr. nr. 7b, Herlev By ejes af Herløv Kro & Hotel A/S, Herlev Torv 9-11, 2730 Herlev Matr. nr. 7rk, Herlev Torv 3 (rampe under bygning) Matr. nr. 8dm, Herlev Bygade 1-17 ejes af Herlev Boligselskab, Vester Voldgade 17, 1552 København V Matr. nr. 7000bk er ikke registret i BBR, men forudsættes ejet af Herlev Kommune.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering  Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>  Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	Området vil fortsat blive anvendt til bycenter med kontor- og serviceerhverv, detailhandel, bolig, kontorerhverv, offentlig administration, restaurantvirksomhed, hotel samt parkeringsareal.  Projektet omfatter en ny bebyggelse på ca. 62.700 m <sup>2</sup> til bolig, erhverv og detailhandel eksklusiv personalefaciliteter til detailhandel, parkerings-, adgangs- og teknikareal, heraf er der ca. 21.900 m <sup>2</sup> bebygget areal (excl. vestlig rampe). Arealer oplyst af Årstiderne Arkitekter.  Projektet omfatter ca. 19.000 m <sup>2</sup> befæstet areal. Det befæstede areal øges fra 18.229 m <sup>2</sup> til 19.000 m <sup>2</sup> . På en del af de 19.000 m <sup>2</sup> vil der blive etableret en grøn taghave, som vil udgøre ca. 11.700 m <sup>2</sup> . Taghaven forventes at kunne indgå i projektets strategi for afledning af regnvand. Arealer er oplyst / opmålt af Årstiderne Arkitekter.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning  Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m  Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>  Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>  Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	Nej, men det forventes at der vil være behov for lokal midlertidig grundvandssænkning i byggeperioden.  Det samlede projektområde udgør iht. BBR ca. 21.920 m <sup>2</sup> , heri er ikke fraregnet ekspropriationsareal til letbane, idet dette ikke er endeligt fastlagt. Endvidere indgår arealet til den vestlige rampe heller ikke. Jf. pkt. 2  Jf. pkt. 2

Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	-
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Bebyggelsen får på de højeste dele en bygningshøjde på op til max. 35 m over nuværende terræn, eksklusiv tekniske installationer.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Almindelige byggematerialer.
Vand- mængde i anlægsperioden	Ikke relevant.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Byggematerialer fra eksisterende bebyggelse vil blive nedbrudt og håndteret i overensstemmelse med regler herom.
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	Ikke relevant.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand forventes afledt til den offentlige regnvandsledning.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperioden forventes at blive januar 2018 - januar 2020. Åbning af centeret forventes efterår 2019, med afgang boliger/kontor og efterfølgende indflytning forår 2020.

Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant
Vand – mængde i driftsfasen	Ikke relevant

6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
Farligt affald:	Intet.
Andet affald:	Almindeligt affald fra detailhandel, bolig og kontor. Omfang kendes endnu ikke.
Spildevand til renseanlæg:	Almindeligt spildevand fra detailhandel, bolig og kontor. Omfang kendes endnu ikke. Det vil i forbindelse med projektet blive taget kontakt til Hofor for at afklare, om den eksisterende kloak kan klare de forventede spildevandsmængder.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Intet
Håndtering af regnvand:	<p>Jf. kommuneplanens retningslinjer (4.1.6) skal regnvand fra befæstede arealer og tagflader uden specielt forurenende stoffer i videst mulige omfang nedsives lokalt eller hvis muligt opsamles til formål, hvor det kan erstatte ledningsvand. I henhold til Spildevandsplanen (2010-2019) vurderes nedsivning generelt at være vanskelig i Herlev Kommune pga. jordbundsforholdene.</p> <p>I Kommuneplanen fremgår desuden, at regnvand skal forsinkes ved kilden jf. retningslinje 4.4.4. Hvis befæstigelsesgraden er større end befæstigelsesgraden nævnt i landvæsenskommissionskendelser og/eller spildevandplan, skal der ske en forsinkelse af regnvand på eget grundstykke.</p> <p>Af Spildevandsplanen fremgår, at projektområdet indgår i Stationsgårdens Villaby. Oplandet er fælleskloakeret. Spildevandet ledes via gravitation til den fælleskommunale ledning til Damhusåens Renseanlæg. I henhold til Landvæsenskommissionskendelse af den 25. oktober 1972 er afløbskoefficienten for Herlev Bycenter 1,0. Dimensioneringsgrundlaget er 170 l/s/ha i 5 minutter.</p> <p>I projektet indgår der ca. 11.700 m<sup>2</sup> grøn tagflade, der forventes at kunne forsinke regnvandet. Såfremt det på trods heraf ikke er muligt at overholde den gældende afløbskoefficient, vil der blive etableret andre foranstaltninger, der kan forsinke regnvandet, indtil det kan afledes til kloaknettet. Der vil blive yderligere redegjort herfor i projektet. Herlev Kommune har meddelt, at det forventes, at der vil blive stillet krav om separat kloakering.</p>

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår <a href="http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Industri/Godkendelse+af+listevirksomheder/Branchebilag/">http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Industri/Godkendelse+af+listevirksomheder/Branchebilag/</a>		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter <a href="http://mst.dk/virksomhed-myndighed/industri/bat-bref/liste-over-alle-brefer/">http://mst.dk/virksomhed-myndighed/industri/bat-bref/liste-over-alle-brefer/</a>		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.



12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner <a href="http://mst.dk/virksomhed-myndighed/industri/bat-bref/kort-om-bat-og-bref/">http://mst.dk/virksomhed-myndighed/industri/bat-bref/kort-om-bat-og-bref/</a>		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
---	--	---	---

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj. <a href="http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Stoej/regler_vejledninger/Oversigt_vejledninger/vejledningeroganvisninger.htm">http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Stoej/regler_vejledninger/Oversigt_vejledninger/vejledningeroganvisninger.htm</a>	X		Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Vejledning om støj fra veje, 2007. Ekstern støj fra virksomheder, 5/1984.  Hvis "nej" gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Det antages at grænseværdierne vil kunne overholdes.
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Det antages at grænseværdierne vil kunne overholdes.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening. <a href="http://mst.dk/virksomhed-myndighed/luft/luftforurening-fra-virksomheder/vejledninger-om-luft-og-lugt/">http://mst.dk/virksomhed-myndighed/luft/luftforurening-fra-virksomheder/vejledninger-om-luft-og-lugt/</a>		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.  Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener	X		Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
- I anlægsperioden	X		Der kan blive tale om støvgener i forbindelse med nedrivning af eksisterende byggeri i anlægsfasen. Nedrivning vil blive gennemført i henhold til gældende regler herfor, hvor også evt. støvgener vil blive håndteret.
- I driftsfasen		X	Der vil ikke blive tale om støvgener i driftsfasen.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden - I driftsfasen		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. - I anlægsperioden - I driftsfasen	X		Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.  I anlægsfasen vil der i nødvendigt omfang blive anvendt arbejdsbelysning i normal arbejdstid.  I driftsfasen vil der blive etableret almindelig bymæssig belysning af vejarealer ol.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 1666 af 14. december 2006 <a href="https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=13011">https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=13011</a>		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X	Projektet er omfattet af lokalplan 37, som i sit formål angiver: " <i>Lokalplanens formål er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur, at styrke bycentret som kommunens handelsmæssige tyngdepunkt at fastlægge en retningsgivende bebyggelsesplan.</i> " Projektet kan rummes indenfor denne formålsbestemmelse, men forudsætter alligevel, at der udarbejdes en ny lokalplan. Projektet er også omfattet af byplanvedtægt VIII, der for matr. 8dm fastlægger at området alene må anvendes til boliger. Dette er ikke i overensstemmelse med ønskerne i projektet.  Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer – jf. <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>		X	Hvis "ja" angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer	X		Der er servitutpålagt rampe- og vejadgang via nabomatrikler til centret. Disse vejadgange/ramper opretholdes og udbygges.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder: jf. <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>		X	

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen: jf. <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>		X	
--	--	---	--

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag: <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3: jf. <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>			Projektet er beliggende ca. 185 m fra § 3-sø ved Byparken.
32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke: <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>		X	§ 3-områderne vil ikke blive berørt af projektet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område – jf. <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>			Projektet er beliggende ca. 1,4 km fra fredningsgrænsen for fredningen af Vestvolden (Kagsmosen).
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder) – jf. <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>			Projektet er beliggende 5,8 km fra EF Habitatområde (SAC 123) Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov og 6,2 km fra EF Habitatområde (SAC 125) Brobæk Mose og Gentoft Sø.
35. Vil det samlede anlæg som følge af projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet, jf. bekendtgørelse nr. 1022 af 25. august 2010 og bekendtgørelse nr. 1339 af 21. december 2011 samt kvalitetsmålsætningen i vandplanen? <a href="https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=132956">https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=132956</a> og bekendtgørelse nr. 1339 af 21. december 2011 <a href="https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=139396">https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=139396</a> samt kvalitetsmålsætningen i vandplanen <a href="http://www.naturstyrelsen.dk/Vandet/Vandplaner/Offentlig_hoering/">http://www.naturstyrelsen.dk/Vandet/Vandplaner/Offentlig_hoering/</a>	X		Projektet vil ikke udlede forurenede stoffer til vandløb, søer eller havet. Projektet vurderes ikke at være i strid med Vandhandleplan 2012-2015, Spildevandsplan 2010 -2019 og Vandforsyningsplan 1998-2009.

<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser - jf. <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a></p>		X	<p>Projektområdet er beliggende i område med drikkevandsinteresser, jf. Regionplan 2005 s. 172. Projektområdet berører ikke udlagte kildepladszoner. Der findes en "anden boring nr. 200.3679" nord for den nuværende bebyggelse Ringgården, men inden for lokalplanområdet. (Hvad denne omfatter, skal undersøges).</p> <p>Den kommende arealanvendelse vurderes i øvrigt ikke at være mere grundvandstruende end den eksisterende.</p>
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening – jf. <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a></p>		X	<p>På matr. nr. 5c er der en V2-kortlagt jordforurening (lokalitet 163-01006). Derudover er der ikke arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 inden for projektområdet. Hele området er omfattet af krav om analyser. Jordforureningen vil blive håndteret i overensstemmelse med gældende regler herfor.</p>

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
<p>38. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)</p>	X		<p>Som beskrevet ovenfor har ICP vurderet, at BIG (tidl. DISA) "vurderes at have positiv afsmittning på den eksisterende detailhandel i Herlev. Når der er flere kunder, som vil søge det store udbud i DISA, vil der komme mere fokus på detailhandelen i Herlev. Dermed vil flere opdage de andre tilbud i Herlev bymidte. En del forbrugere vurderes derfor at foretage deres indkøb i de eksisterende butikker i Herlev bymidte, når de nu alligevel er der. Samlet set vil det styrke detailhandelen i Herlev. ICP vurderer, at køb som ellers gik ud af kommunen i højere grad vil blive i Herlev". ICP har også vurderet at forbedrede adgangforhold i Herlev Bymidte yderligere vil styrke detailhandelen.</p>
<p>39. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande</p>		X	
<p>40. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet.</p>			<p>Projektet vil indeholde tiltag der kan sikre at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gener fra støj fra veje begrænses således, at de vejledende grænseværdier overholdes i projektet. Der vil blive udarbejdet en rapport, som redegør for støjforholdene</li> <li>- Den trufne jordforurening håndteres iht. gældende regler</li> <li>- Projektet vil blive separatkloakeret, såfremt Herlev Kommune stiller krav herom.</li> <li>- Regnvand håndteres i overensstemmelse med gældende afledningskoefficienter og anlægsarbejder udformes så bortledning af regnvand overholder retningslinjerne i kommuneplanens kap. 5 (klimatilpasning)</li> <li>- Der plantes efter ønske fra Herlev Kommune ikke vejtræer langs Herlev Hovedgade, selvom dette fremgår af kommuneplanens retningslinje (2.2.2)</li> <li>- Der vil blive udarbejdet en detailhandelsanalyse, der bl.a. vil redegøre for projektets detailhandelsmæssige påvirkning på nabokommuner</li> <li>- Der vil blive udarbejdet en trafikanalyse, der vil redegøre for trafikafvikling med personbiler og varetransport.</li> </ul>

41. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 18.11.2016

Bygherre/anmelder: Berit Manomats

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.